

Les documents à préparer pour vendre

Un document introuvable au mauvais moment, c'est vite agaçant. Avant de vendre à Guidel ou Ploemeur, créez trois dossiers. Ce rangement ne remplace pas les vérifications du notaire, mais facilite vos échanges et vous aide à repérer ce qui manque.

Dossier 1 - L'histoire du bien

- Titre de propriété et plans disponibles.
- Informations sur les surfaces, annexes et stationnement.
- Factures des travaux et documents d'autorisation dont vous disposez.
- Éléments utiles sur l'occupation du logement, à préciser avec votre contact.

Gardez les documents d'origine et préparez des copies pour vos échanges. Si une information est incertaine, ajoutez une note « à vérifier ».

Dossier 2 - Les diagnostics

Retrouvez les rapports existants avec leurs dates. Les diagnostics nécessaires varient selon le logement, ses installations et son emplacement ; ils sont réunis dans le dossier de diagnostic technique. Faites vérifier les rapports à actualiser avant la vente.

Pour une maison individuelle classée E, F ou G en France métropolitaine, un audit énergétique est également requis lors de la vente, en complément du DPE. Vérifiez la situation exacte avec un professionnel compétent.

Dossier 3 - La copropriété, si elle vous concerne

Rangez les documents du syndic séparément des documents privés. Pour l'organisation détaillée de ce dossier, [consultez notre guide pratique sur la vente d'un appartement à Ploemeur](#).

Le réflexe qui simplifie tout

Nommez vos fichiers avec leur date et leur sujet. Préparez une liste des pièces manquantes et indiquez qui peut vous les fournir. Pas besoin de tout réunir pour un premier échange : signalez simplement les éléments encore attendus.

[Préparer une visite d'estimation à Guidel](#) ou [contacter Brice pour votre projet](#).

Sources à garder sous la main

- [Service Public : diagnostics immobiliers pour vendre](#)
- [Ministère : audit énergétique réglementaire](#)
- [Service Public : vente en copropriété](#)

Sources consultées le 2 octobre 2026. Cette organisation est un conseil pratique ; la liste précise des pièces se vérifie pour chaque vente.

Version du document du site : [consulter la page](#).